



MERAM
BELEDİYESİ

T.C.
MERAM BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-91250381-756.99-31906

Konu : İhale İlanı

25.03.2022

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz tarafından Gödene Mahallesi 27339 ada 28 nolu parselin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre "Kapalı Teklif" İhale Usulü ile ihale yapılacak taşınmazla ilgili olarak ekli ilanın duyurulmasını arz ederim.

Mustafa ERESER
Başkan a.
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek:
1- İlan Metni (2 sayfa)
2- Çap (2 sayfa)

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kayıt No	558
Gelen Evrak Tarihi	28.03.2022
Teslim Alınan Tarih	28.03.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 3P9G-23Y6-8VZE Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.meram.bel.tr>

Adres: Yenişehir Mh. Azerbaycan Cd. No:5 42010 Meram/KONYA
Telefon No : 0332 320 10 00
e-Posta :
Kep Adresi : merambelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Muhammed Ali ATLI
Tekniker
Dahili No:1228



T.C.
KONYA İLİ
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Gödene Mahallesi 27339 ada 28 nolu 9.000,10 m² büyüklüğündeki taşınmaz mülkiyeti Meram Belediyesi'ne ait, imar planında [E: 1.20 Yençok: 18.00 m] Konut Alanına isabet eden 15.300.000,00 TL muhammen bedelli 459.000,00 TL geçici teminatlı taşınmaz, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde "Kapalı Teklif" usulüyle satışı yapılacaktır. (3065 Sayılı Kanunun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV'den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve istimlak Müdürlüğü – Gayrimenkul Yönetim Bürosu'ndan 1.000,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 13/04/2022 Çarşamba günü saat 15.30'da Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur. Zarf içerisinde verilecek bu evraklar;

- A- Gerçek Kişiler için:**
- a- İç zarf (Teklif Mektubu),
 - b- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediğini belirten dilekçe,
 - c- İkametgah Belgesi (Türkiye'de adres göstermek),
 - d- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
 - e- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti (ihale anında aslı ile teyid edilecektir.),
 - f- Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatna karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
 - g- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adima katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
 - h- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
 - i- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
- B- Tüzel Kişiler için:**
- a- İç zarf (Teklif Mektubu),
 - b- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediğini belirten dilekçe,
 - c- Tebligat için adres beyanı,
 - d- Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatna karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
 - e- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
 - f- Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
 - g- 2022 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı,
 - h- Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
 - i- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
 - j- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,

TEKLİFLERİN VERİLME YERİ VE ZAMANI:

İhaleye katılacak isteklilerin tekliflerini en geç 13/04/2022 Çarşamba günü saat 12.30'a kadar, sıra numaralı alımdılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü Kararlar Bürosu'na teslim etmeleri gerekir.

Teklifler iadeli taahhütü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Meram Belediyesi'nin adresi ile hangi işe ait olduğu isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin de 13/04/2022 Çarşamba günü saat 12.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Kararlar Bürosu'na ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınmış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Meram Belediyesi'ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarına esastır.



ÖDEME ŞEKLİ:

İhale bedelinin %20'si ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi, kesin teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli 18 eşit taksitte ödenecektir.

Taksitler sözleşmenin yapıldığı gün esas alınarak takip eden aylarda aynı gün içerisinde ödenecektir.

DiĞER HUSUSLAR:

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

İLAN OLUYUR.

~~Selahattin ÖZÇELİK~~
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Yenişehir Mah. Azerbaycan Cad. No:5 Meram Belediye Sarayı Kat: 2 Meram/KONYA
Telefon: (0332) 320 10 00/1250 Faks: (0332) 320 42 43

Bilgi için iribat: M.A.ATLI
Ağ: www.meram.bel.tr

T.C. KONYA	ADI SOYADI	MERAM BELEDİYESİ	MAKBUZ
MERAM BELEDİYESİ	Tapu Mahallesi	Gödene	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Tapu Tescil Tarihi	-----	
SAYI 683	RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		

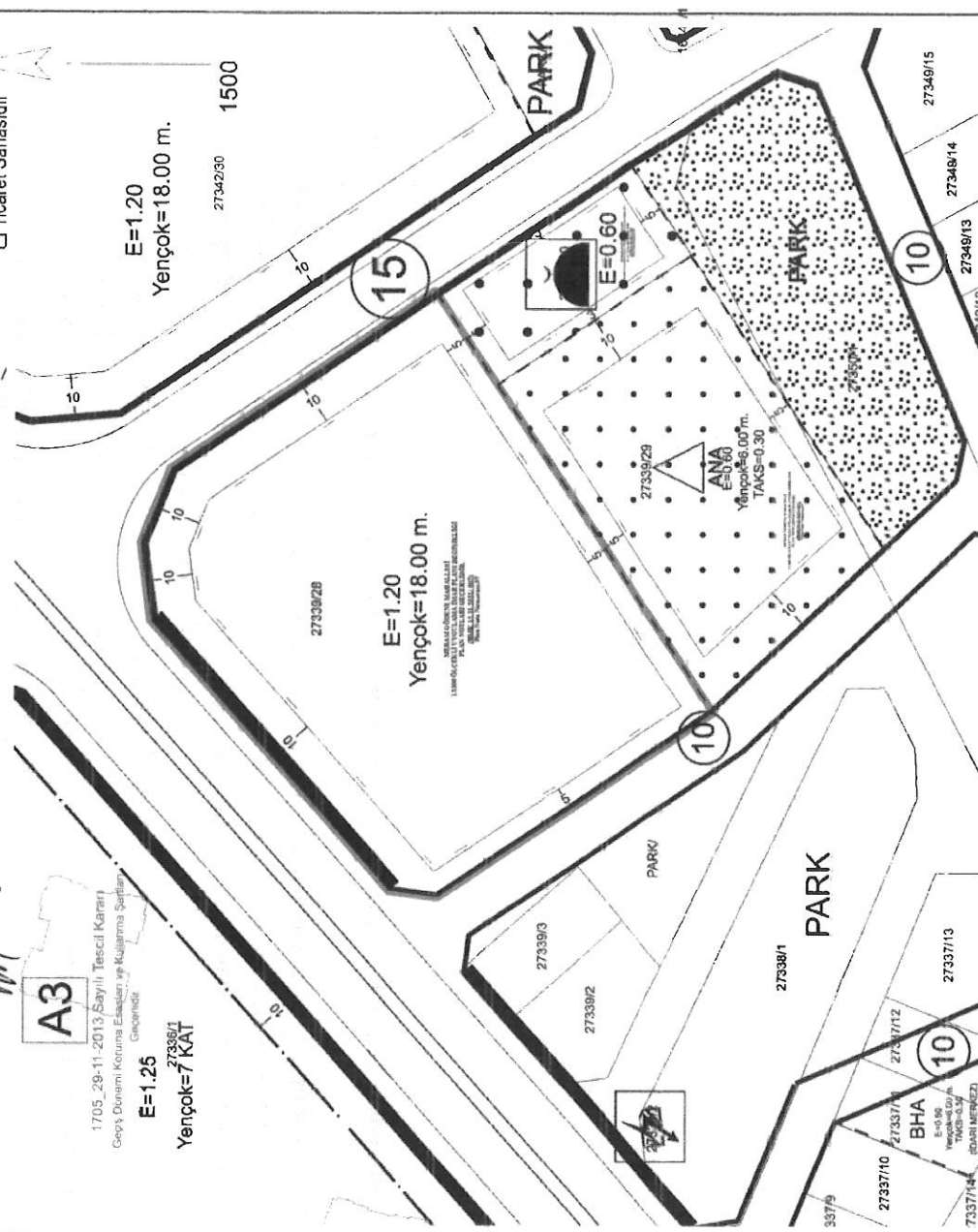
Proje Tanziminde Tapudan arsa ~~A3~~ Katkasyon Krokisi
Amme Hizmetine Ayrılan Saha ~~Değildir~~
Tevhid ve İfraza Tabi Saha ~~Değildir~~

Otopark Bölge No: 3
Proje Bölge No:

- Konut Sahasıdır
 Sanayi Sahasıdır
 Ticaret Sahasıdır

A3
1705_28-11-2013 Sayılı Tescil Kararı
Gayri Durum Korumaya Elverişli ve Kullanma Şartları
Gözetilmiştir

E=1.25
73396/1
Yençok=7 KAT



Bina Yüksekliği	Yençok:18.00 mt.	İnşaat Nizami	AYRIK
Bina Derinliği	Yönetmelik Hük.	İmar Planı Ölçüsü	1/1000
Ön Bahçe Mesafesi	10-5	İmar Paftası	M28C04A1B
Komşu Bahçe Mesafesi	5	Pafta	Ada
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hük.	KADASTRO	27339
IMAR DURUMU ÇİZEN		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	

Tarih: 09.03.2022

Adi Soyadı: FATMA SERT

İMZA: *Fatma Sert*

NOT: *MUSTAFA ERDOĞAN*

09.03.2022

İMARA VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

MEHMET USTA

Parsel 1/1000 Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına İsalet Etmektedir.
İmar durumu için verildi.

Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.
İmar Plan Notları arka sayfadadır.

Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

Bir yıl için geçerlidir. İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.
Bu imar durumu can mevzuatına göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.
Sevhenhalalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir.

GÖDENE 1/1000 ÖLÇEKLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

(BMK:12.11.2021-907)

1. Plan onama sınırı içerisinde Meram İlçesi Genel Plan Notları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Notları İlaveleri/Değişiklikleri geçerlidir.
2. Plan, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu bir bütündür. Plan üzerinde belirtilmeyen durumlarda bu hükümlere uyulacaktır.
3. Kot ile ilgili yapılaşmayı yönlendiren mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
4. İbadet alanında bahçe duvarı yapılmayabilir.
5. Planda yer alan konut alanları en fazla 6 KAT; Belediye Hizmet Alanı, Anaokulu Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı vb en fazla 2 KAT yapılabilir. Yençok=18.00 m ve Yençok=6.00 m gibi ifadeler (Yençok/3m=KAT ADETİ) hesabına göre kat adetini belli etmektedir.
6. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan "Kat Yükseklikleri" ile ilgili hükümlere uyulacaktır.