

Sayı : E-91250381-756.99-31918  
Konu : İhale İlanı

25.03.2022

**KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

Belediyemiz tarafından Gödene Mahallesi 27342 ada 30 nolu parselin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre "Kapalı Teklif" İhale Usulü ile ihalesi yapılacaktır. İhalesi yapılacak taşınmazla ilgili olarak ekli ilanın duyurulmasını arz ederim.

Mustafa ERESER  
Başkan a.  
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek:  
1- İlan Metni (2 sayfa)  
2- Çap (2 sayfa)

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kavut No:	557
Gelen Evrak Tarihi:	25.03.2022
Teslim Alınan Tarih:	28.03.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 3P9L-ZA6V-8UYE Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.meram.bel.tr>

Adres: Yenişehir Mh. Azerbaycan Cd. No:5 42010 Meram/KONYA

Telefon No : 0332 320 10 00

e-Posta :

Keş Adresi : merambelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.meram.bel.tr>

Bilgi İçin :Muhammed Ali ATLI

Tekniker

Dahili No:1228



T.C.  
KONYA İLİ  
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Gödene Mahallesi 27342 ada 30 nolu 23.000,24 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz mülkiyeti Meram Belediyesi'ne ait, imar planında [ E: 1.20 Yençok: 18.00 m] Konut Alanına isabet eden 39.100.000,00 TL muhammen bedelli 1.173.000,00 TL geçici teminatlı taşınmaz, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde "Kapalı Teklif" usulüyle satışı yapılacaktır. (3065 Sayılı Kanunun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV'den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Gayrimenkul Yönetim Bürosu'ndan 1.000,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 13/04/2022 Çarşamba günü saat 16.00'da Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

**İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:**

İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur. Zarf içerisinde verilecek bu evraklar;

**A- Gerçek Kişiler için:**

- a- İç zarf ( Teklif Mektubu ),
- b- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
- c- İkametgah Belgesi (Türkiye'de adres göstermek ),
- d- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
- e- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti ( ihale anında aslı ile teyid edilecektir.),
- f- Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- g- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
- h- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- i- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,

**B- Tüzel Kişiler için:**

- a- İç zarf ( Teklif Mektubu ),
- b- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
- c- Tebligat için adres beyanı,
- d- Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- e- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
- f- Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- g- 2022 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı,
- h- Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
- i- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- j- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,

**TEKLİFLERİN VERİLME YERİ VE ZAMANI:**

İhaleye katılacak isteklilerin tekliflerini en geç 13/04/2022 Çarşamba günü saat 12.30'a kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü Kararlar Bürosu'na teslim etmeleri gerekir.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Meram Belediyesi'nin adresi ile hangi işe ait olduğu isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin de 13/04/2022 Çarşamba günü saat 12.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Kararlar Bürosu'na ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Meram Belediyesi'ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon ( TRT ) idaresinin saat ayarı esastır.



**ÖDEME ŞEKLİ:**


İhale bedelinin %20'si ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi, kesin teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli 18 eşit taksitte ödenecektir.

Taksitler sözleşmenin yapıldığı gün esas alınarak takip eden aylarda aynı gün içerisinde ödenecektir.

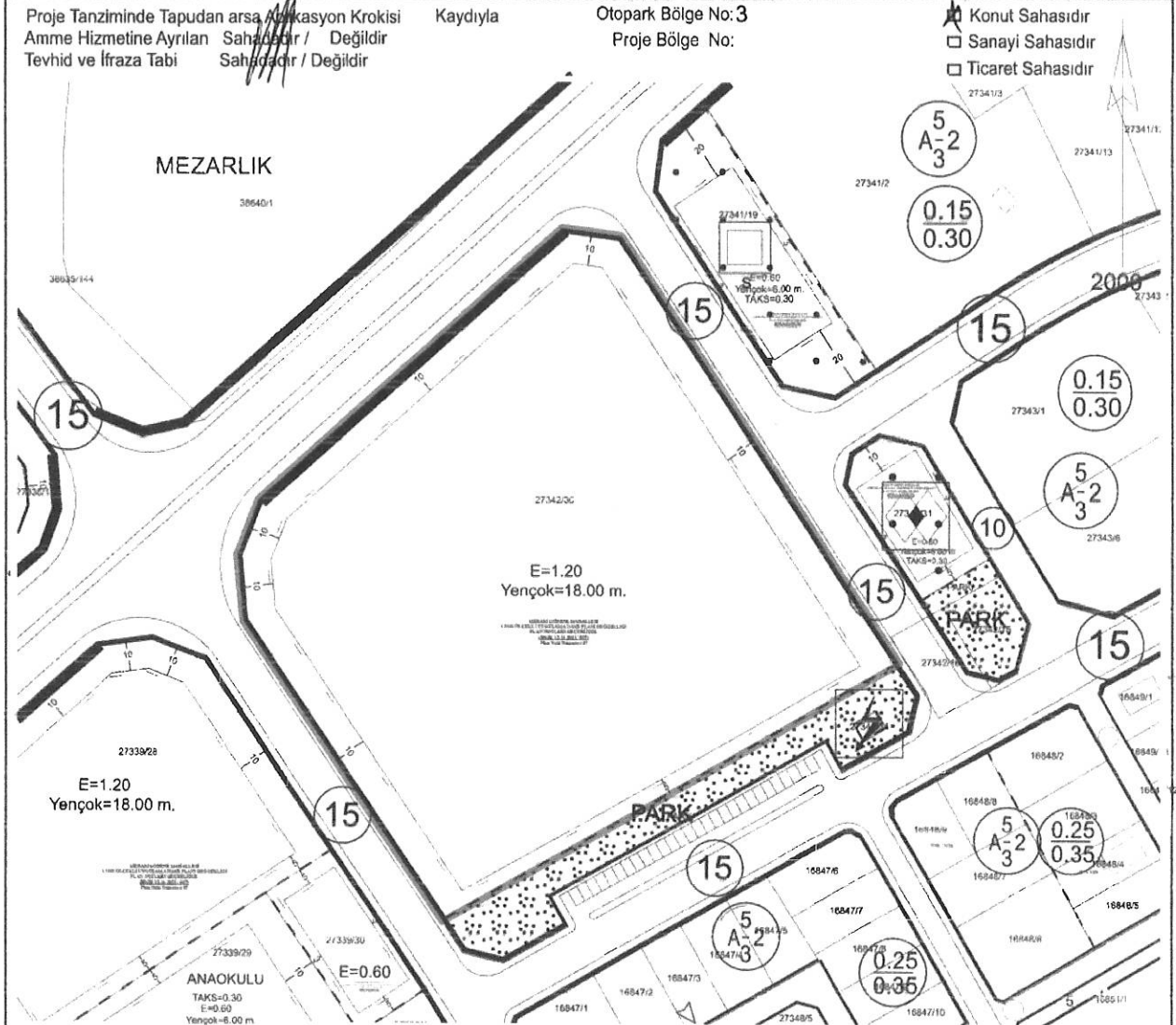
**DİĞER HUSUSLAR:**

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

**İLAN OLUNUR.**

  
Selahattin ÖZÇELİK  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

TC KONYA MERAM BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SAYI 684	ADI SOYADI	MERAM BELEDİYESİ	MAKBUZ
	Tapu Mahallesi	Gödene	No : -----
	Tapu Tescil Tarihi	-----	Tarih: -----
	İMAR ÇAPINDAKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		



Bina Yüksekliği	Yençok:18.00 mt.	İnşaat Nizamı	AYRIK			
Bina Derinliği	Yönetmelik Hük.	İmar Planı Ölçüsü	1/1000	Tastik Tarihi		
Ön Bahçe Mesafesi	10	İmar Paftası	M28C04A1B	Jeolojik Durum		Önemli Alan-2
Komşu Bahçe Mesafesi	5	KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m2)
Arka Bahçe Mesafesi	Yönetmelik Hük.		-----	27342	30	23000.24

	İMAR DURUMU ÇİZEN	İMAR PLANINI KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
Tarihi	09.03.2022	09.03.2022	09.03.2022
Adı Soyadı	FATMA SERT	MUSTAFA ERDOĞAN	MEHMET USTA
İMZA			

NOT

Parsel 1/1000 Uygulama İmar Planında Mesken Sahasına isabet etmektedir.  
İmar durumu için verildi.  
Bilgi Notu: İmar Plan Notlarına göre uygulama yapılacaktır.  
İmar Plan Notları arka sayfadadır.  
Bilgi Notu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları geçerlidir.

Bir yıl için geçerlidir.İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu için verildi.  
Bu imar durumu cari mevzuata göre düzenlenmiştir.İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir. İnşaat yapılamaz.  
Sehven hatalı verilen imar çaplarında imar planı geçerlidir

## **GÖDENE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

**(BMK:12.11.2021-907)**

1. Plan onama sınırı içerisinde Meram İlçesi Genel Plan Notları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Notları ilaveleri/Değişiklikleri geçerlidir.
2. Plan, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu bir bütündür. Plan üzerinde belirtilmeyen durumlarda bu hükümlere uyulacaktır.
3. Kot ile ilgili yapılaşmayı yönlendiren mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
4. İbadet alanında bahçe duvarı yapılmayabilir.
5. Planda yer alan konut alanları en fazla 6 KAT; Belediye Hizmet Alanı, Anaokulu Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı vb en fazla 2 KAT yapılabilir.  $Yençok=18.00$  m ve  $Yençok=6.00$  m gibi ifadeler ( $Yençok/3m=KAT$  ADETİ) hesabına göre kat adetini belli etmektedir.
6. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan "Kat Yükseklikleri" ile ilgili hükümlere uyulacaktır.