



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-71182211-250.04 - 119068
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

11.06.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Dairemiz mükellefinin vergi borcu nedeniyle Defterdarlığımız Satış Komisyonu Başkanlığı tarafından satışa çıkarılacak gayrimenkule ait Satış İlanı yazımız ekinde gönderilmiş olup, satış tarihinden önce yayın araçlarınızla gerekli ilanın yapılması ve ihale tarihine kadar askıda kalmasının sağlanması ile ilan edildiğine dair tutanağın Dairemize gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

İnayet KAYA
Vergi Dairesi Müdürü a.
Vergi Dairesi Müdür Yardımcısı

Ek : Gayrimenkul Mal Satış İlanı.

Dağıtım :
Konya Ticaret Odası Başkanlığına
Konya Sanayi Odası Başkanlığına
Konya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Esnak Kayıt No:	896
Gönderi Tarihi:	11.06.2025
Teslim Tarihi:	12.06.2025

785

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TN1XSYK2S1TKR9X

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Nişantaşı Mahallesi Metehan Caddesi No:2 Maliye Binası Selçuklu/Konya Konya
Telefon No: (0332) 236 56 00 Faks No: (0332) 236 79 49
e-Posta : necmi.yilmaz@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://konya.gib.gov.tr>
KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Necmi YILMAZ
Gelir Uzmanı

Telefon No:



T.C
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkul/taşınmaz açık artırma suretiyle satılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :

Taşınmaz Aşkan Mah.Nafiz Sok. Kayı Siteleri B Blok No: 11/3 Meram/ KONYA adresinde bulunmaktadır.

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI :

Konya İli, Meram İlçesi, Aşkan Mahallesi, 2856 ada, 128 parsel, 5 cilt, 477 sayfa, 1. Kat, Bağımsız Bölüm No: 3 Tam hisseli Mesken vasıflı gayrimenkuldür. Taşınmazın toplam alanı 149,00 m2' dir.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİÇ DEĞERİ :

Gayrimenkul Satış Komisyonunca biçilen rayiç değer; 2.850,000,00.-TL (İki milyon sekiz yüz elli bin Türk Lirası)' dir.

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :

Artırmaya iştirak için 213.750,00 TL'yi (İki yüz on üç bin yedi yüz elli Türk Lirası) teminat alınacak olup,

—Para

—Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

—Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

—Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borca cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir." teminat olarak kabul edilecektir.

5- SATIŞIN YAPILACAĞI YER GÜN SAAT:

1. Açık Artırma 13/08/2025 tarihi Çarşamba günü Saat 10.30' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2024/120 dosya numarası ile Konya Defterdarlığı Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ:

Gayrimenkulün ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Defterdarlığı ortak veznesine Meram Vergi Dairesi Müdürlüğü adına yatırımları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- İHALENİN ŞEKLİ

Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer $\%75$ ' ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2. Açık Artırma 20/08/2025 tarihi Çarşamba günü Saat 10.30' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonunda Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

9- DİĞER HUSUSLAR :

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları İLAN olunur.

Durmuş Ali DARICI
Vergi Dairesi Müdürü