

Sayı : E-91250381-804.01-83935  
Konu : İhale İlanı

13.11.2023

**DAĞITIM YERLERİNE**

Mülkiyeti belediyemize ait ekteki ilan metninde tapu bilgisi verilen taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 'Kapalı Teklif' İhale Usulü ile ihalesi yapılacaktır. İhalesi yapılacak taşınmazın ilgili olarak ekli ilanım duyurulmasını arz ederim.

Mustafa ERESER  
Başkan a.  
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

MÜSİAD KONYA ŞUBESİNE  
KONYA MİMARLAR ODASINA  
KONYA BAROSU BAŞKANLIĞINA  
KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
KONYA EMLAK KOMİSYONCULARI ARZUHALCİLER KUYUMCULAR ESKİ EV EŞYACILAR ESNAF ODASINA  
TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Konya Şubesine

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kayıt No	1273
Gelen Evrak Tarihi	13.11.2023
Teslim Alınan Tarih	13.11.2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DUUS-3ON9-8MIO Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.meram.bel.tr>

Adres: Yenişehir Mh. Azerbaycan Cd. No:5 42010 Meram/KONYA

Telefon No : 0332 320 10 00

e-Posta :

Kep Adresi : merambelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.meram.bel.tr>

Bilgi için :Feyza DİNLER

Düzenleyen

Dahili No:1286





T.C.  
KONYA İLİ  
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Çomaklı Mahallesi 48056 ada 1 nolu arsa niteliğinde, imar planında Küçük Sanayi Alanına (E:1.00 Yençok:10.50m MaxTAKS:0.60) isabet eden 7912,02 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, mülkiyeti Meram Belediyesi'ne ait, 21.750.000,00 TL muhammen bedelli 652.500,00 TL geçici teminatlı taşınmaz, 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde "Kapalı Teklif" usulüyle satışı yapılacaktır. (3065 Sayılı Kanunun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV'den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve istimlak Müdürlüğü - Gayrimenkul Yönetim Bürosu'ndan 1.000,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 29/11/2023 Çarşamba günü saat 15.30'da Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

**İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:**

İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur. Zarf içerisinde verilecek bu evraklar;

**A- Gerçek Kişiler için:**

- a- İç zarf ( Teklif Mektubu ),
- b- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
- c- İkametgah Belgesi (Türkiye'de adres göstermek ),
- d- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
- e- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti ( ihale anında aslı ile teyid edilecektir.),
- f- Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- g- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
- h- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- i- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
- j- Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

**B- Tüzel Kişiler için:**

- a- İç zarf ( Teklif Mektubu ),
- b- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe,
- c- Tebligat için adres beyanı,
- d- Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- e- Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,
- f- Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- g- 2023 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı,
- h- Noter tasdikli imza sirküslü aslı veya noter onaylı sureti,
- i- Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- j- Taşınmazın görüldüğüne dair belge,
- k- Meram Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge,

**TEKLİFLERİN VERİLME YERİ VE ZAMANI:**

İhaleye katılacak isteklilerin tekliflerini en geç 29/11/2023 Çarşamba günü saat 12.30'a kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü Kararlar Bürosu'na teslim etmeleri gerekir.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Meram Belediyesi'nin adresi ile hangi işe ait olduğu isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin de 29/11/2023 Çarşamba günü saat 12.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Kararlar Bürosu'na ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin almış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Meram Belediyesi'ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon ( TRT ) idaresinin saat ayarı esastır.

**ÖDEME ŞEKLİ:**

İhale bedelinin %20'u ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi, kesin teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli 8 eşit taksitte ödenecektir.

Taksitler sözleşmenin yapıldığı gün esas alınarak takip eden aylarda aynı gün içerisinde ödenecektir.

**DİĞER HUSUSLAR:**

İhaleyi yapıp yapmamakta tamamen Meram Belediye Encümeni yetkilidir. Şartnamede ve ilan metninde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

**İLAN OLUNUR.**

Selahattin ÖZÇELİK  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı