

Sayı : E-91250381-756.99-45437  
Konu : İhale İlanı

08.09.2022

### DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz tarafından ekteki ilan metninde tapu bilgileri verilen taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre "Açık Teklif" İhale Usulü ile ihalesi yapılacaktır. İhalesi yapılacak taşınmazla ilgili olarak ekli ilanın duyurulmasını arz ederim.

Mustafa ERESER  
Başkan a.  
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek: İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

Müsiad Konya Şubesine  
Konya Mimarlar Odasına  
KONYA BAROSU BAŞKANLIĞINA  
KONYA MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİNE  
KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
KONYA EMLAK KOMİSYONCULARI ARZUHALCİLER KUYUMCULAR ESKİ EV EŞYACILAR ESNAF ODASINA

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kayıt No	1239
Gelen Evrak Tarihi	08.09.2022
Teslim Alınan Tarih	09.09.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 3VZP-YGOD-8AHL Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.meram.bel.tr>

Adres: Yenişehir Mh. Azerbaycan Cd. No:5 42010 Meram/KONYA

Telefon No : 0332 320 10 00

Fax No :

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.meram.bel.tr>

Bilgi İçin : Muhammed Ali ATLI

Tekniker

Dahili No:1228



Kep Adresi : merambelediyesi@hs01.kep.tr



T.C.  
KONYA İLİ  
MERAM BELEDİYESİNDEN SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Meram Belediyesi'ne ait, imar planında Ticaret Sahası [Yençok: 2 Kat]'na isabet eden Alavardı Mahallesi 4608 ada 21 nolu parsel üzerinde bulunan 6 bağımsız bölüm nolu depolu dükkan, 1.500.000,00 TL muhammen bedelli 45.000,00 TL geçici teminatlı taşınmaz 2886 sayılı yasa hükümleri ve şartnamesi dahilinde "Açık Teklif" usulüyle satışı yapılacaktır. (3065 Sayılı Kanununun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV'den istisnadır.)

Şartname ve ekleri Meram Belediye Hizmet Binası - Emlak ve İstimlak Müdürlüğü - Gayrimenkul Yönetim Bürosu'ndan 200,00 TL (KDV Hariç) bedel karşılığında temin edilebilir.

İhale 21/09/2022 Çarşamba günü saat 15.30'de Yenişehir Mahallesi Azerbaycan Caddesi No:5 Meram/KONYA adresindeki Meram Belediyesi hizmet binası 1. kat encümen salonunda, Meram Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

**İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENİLEN BELGELER:**

**A - Gerçek Kişiler için:**

- a-Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe ile İkametgah Belgesi (Türkiye'de adres göstermek ),
- b- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti ( ihale anında aslı ile teyid edilecektir.)
- c-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- d-Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,
- e-Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- f-Taşınmazların görüldüğüne dair belge,
- g- Şartname satın alındığına dair makbuz,

**B - Tüzel Kişiler için:**

- a- Şartname ve eklerinin tamamen okuyup kayıtsız şartsız kabul ettiğini ve ihaleye katılmak istediği belirten dilekçe ile tebligat için adres beyanı,
- b-Teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,
- c-Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,
- d-2022 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı,
- e-Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,
- f-Ortaklık girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- g-Taşınmazların görüldüğüne dair belge,
- h- Şartname satın alındığına dair makbuz,

**İHALE EVRAKLARI VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :**

İhaleye girecek müşteriler ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar geçici teminatın yatırılması ve ihale evraklarının Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne dosya halinde teslim etmeleri gerekmektedir.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon ( TRT ) idaresinin saat ayarı esastır.

**ÖDEME ŞEKLİ:**

İhale bedelinin % 50'si, ihale bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi, sözleşme damga vergisi, kati teminat ve ihaleden kaynaklanan diğer masraflar peşin ödenecektir. Kalan ihale bedeli, 6 eşit taksit halinde ödenecektir.

**SATILAN TAŞINMAZLARIN DURUMU:**

Mülkiyeti Meram Belediyesi'ne ait, imar planında Ticaret Sahası [Yençok: 2 Kat]'na isabet eden Alavardı Mahallesi 4608 ada 21 nolu parsel üzerinde bulunan 6 bağımsız bölüm nolu depolu dükkan, Konya

İstekli, taşınmazda bulunan kiracıyı bilerek ve kira sözleşmesini inceleyerek, ihaleye teklifte bulunduğunu kabul ve taahhüt eder.

Taşınmazın ihalesinin yapılp sözleşmenin yapılması durumunda kiraya veren sıfatı istekliye geçecek olup, istekli ile kiracı hukuki açıdan genel hükümlere tabi olacaktır.

Taşınmazın kira durumu aşağıda belirtilmiştir;

Alavardı Mahallesi 4608 ada 21 nolu taşınmaz üzerinde bulunan 6 bağımsız bölüm nolu depolu dükkan, Konya Dokuzuncu Noterliğinin 29.08.2019 tarih 30831 yemviye numarası ile Selman İNAL'a kiraya verilmiş olup, sözleşme 18.06.2023 tarihinde sona erecektir. Taşınmazın 2022 yılı kirası KDV hariç 64.000,00-TL olup, aylık olarak, ay sonunda ödenmektedir.

İhale tamamlandı sözleşme imzalandıktan sonra, kira bedeli istekliye ödenecektir.