

Sayı : E-15797614-190.03.02-132435  
Konu : Gayrimenkul Satış İhalesi Hk.

08.09.2022

### DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemizin satışını yapacağı arsaya ait ilan metni ekte gönderilmiştir. İlan hakkında detaylı bilgi [www.konya.bel.tr](http://www.konya.bel.tr) internet adresinden görülebilir. Üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Mustafa AKDEMİR  
Başkan a.  
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Ek: Kapalı Teklif İhale İlanı (27.09.2022)

Dağıtım :

MÜSİAD MÜSTAKİL SANAYİCİ VE İŞ ADAMLARI DERNEĞİ KONYA ŞUBESİ

Havzan Mh. Sapanca Sk. No:1/A

42090 Meram/KONYA

KONYA TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

KONYA SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

KONYA EMLAKÇILAR ODASI BAŞKANLIĞI

Nişantaş Mh. Dr. M. Hulusi Baybal Cd. Katra İş Merkezi No:22/A Kat:1 Dai:101

42040 Selçuklu/KONYA

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kayıt No	1240
Gelen Evrak Tarihi	08.09.2022
Teslim Alınan Tarih	09.09.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /DsVrc-QfvB5u-rIBVLL-ic9fKj-81vHzF0C Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Konevi Mahallesi Millet Caddesi No : 14 / 8 Meram / Konya  
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76  
e-Posta: [malihizmetler@konya.bel.tr](mailto:malihizmetler@konya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>  
Kep Adresi: [konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr),  
[konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Ali ALTINTEPE  
Belediye İşçisi  
Telefon No:



**T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m <sup>2</sup> 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	45520	3	25.009,52	Tam	Arsa	6 Kat Blok Mesken Sahası E:1.00	43.770.000,00 TL.	1.313.100,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalamı 23 Taksitte	15.00
<p>1- Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notu imar çapında mevcut olup, <a href="http://www.konya.bel.tr">www.konya.bel.tr</a> ihale ilanları portalında yayımlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.</p> <p>2- Kentsel tasarım rehberi ve vaziyet planı <a href="http://www.konya.bel.tr">www.konya.bel.tr</a> ihale ilanları portalında yayımlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.</p> <p>3- Emsal:1.00</p> <p>4- Taks:0.35'i geçemez</p> <p>5- Y ençok 6 kat</p> <p>6- Konut altı ticaret yapılamaz</p> <p>7- Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan "Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak uygulama yapılacaktır.</p> <p>8- Yapı ruhsatı düzenlenmeden önce Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüşü alınarak Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması zorunludur.</p>											
<b>Not :</b> Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır.											

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhale, 27.09.2022 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 27.09.2022 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Konevi Mh. Millet Cd. No:14/5 Meram/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numarası),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,