

Sayı : E-15797614-190.03.02-90352  
Konu : Gayrimenkul Satış İhalesi Hk.

15.03.2022

### DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemizin satışını yapacağı arsaya ait ilan metni ekte gönderilmiştir. İlan hakkında detaylı bilgi [www.konya.bel.tr](http://www.konya.bel.tr) internet adresinden görülebilir. Üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Abdullah BARAN  
Başkan a.  
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı V.

Ek:

- 1- 35524 Ada 1 Parsel İhale İlanı
- 2- 35538 Ada 1 Parsel İhale İlanı


Dağıtım :

MÜSİAD MÜSTAKİL SANAYİCİ VE İŞ ADAMLARI DERNEĞİ KONYA ŞUBESİ  
Havzan Mh. Sapanca Sk. No:1/A  
42090 Meram/KONYA  
KONYA TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
KONYA EMLAKÇILAR ODASI BAŞKANLIĞI  
Nişantaş Mh. Dr. M. Hulusi Baybal Cd. Katra İş Merkezi No:22/A Kat:1 Dai:101  
42040 Selçuklu/KONYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +BfjNV-G5IQa1-45gzjM-NtARdB-FZmnTipG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Konevi Mahallesi Millet Caddesi No : 14 / 8 Meram / Konya  
Telefon No: (332)221 14 00 Faks No: (332)211 15 76  
e-Posta: [malihizmetler@konya.bel.tr](mailto:malihizmetler@konya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>  
Kep Adresi: [konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr),  
[konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr)

|  |   |   |
|--|---|---|
| KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ<br>MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI | Bilgi için: Ali ALTINTEPE<br>Belediye İşçisi<br>Telefon No: |  |
| Evrak Kayıt No:  | 492   |   |
| Gelen Evrak Tarihi:  | 15.03.2022  |   |
| Teslim Alınan Tarih:   | 16.03.2022  |   |



T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

| İlçesi         | Mah.            | Ada  | Parsel | m <sup>2</sup> 'si | Hisse | Vasfı | İmar Durumu  | Muhammen Bedeli  | Geçici Teminat | Ödeme Şekli                          | İhale Saati |
|----------------|-----------------|--|--------|--------------------|-------|-------|--|------------------|----------------|--------------------------------------|-------------|
| Karatay        | Mezbaha (Fetih) | 35524  | 1      | 4.018,53           | Tam   | Arsa  | Ticaret Alanı<br>E:1.00 Taks: 0.50<br>Y Ençok: 10.00 m | 7.235.000,00 TL. | 217.050,00 TL. | 1 Taksit Peşin<br>Kalanı 23 Taksitte | 15.40       |
| Plan Notları : |                 | 1- Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notu imar çapında mevcut olup, <a href="http://www.konya.bel.tr">www.konya.bel.tr</a> ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir.<br>2- Bahse konu gayrimenkulün plan notları imar çapının ekindedir. |        |                    |       |       |  |                  |                |                                      |             |
| Not :          |                 | Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır.  |        |                    |       |       |  |                  |                |                                      |             |

- 1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale, 29.03.2022 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.
- 5-İsteklilerin, 29.03.2022 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Ferhuniye Mh. Sultan Mesut Sk. No:11/B Selçuklu/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.
- 7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
  - 7.1 Dilekçe,
  - 7.2 Tebligat için adres beyanı,
  - 7.3 Gerçek kişi olması halinde:
    - 7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
    - 7.3.2 İmza beyannamesi,
  - 7.4 Tüzel kişi olması halinde:
    - 7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
    - 7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
    - 7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
  - 7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
  - 7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,



7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR 2700 0150 0158 0073 0975 3004 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

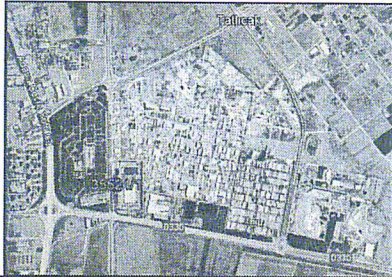
8- Şartnamesi mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

**a- Adres :** Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

**b- Telefon :** 444 55 42 Dahili : 4930-4932-4956

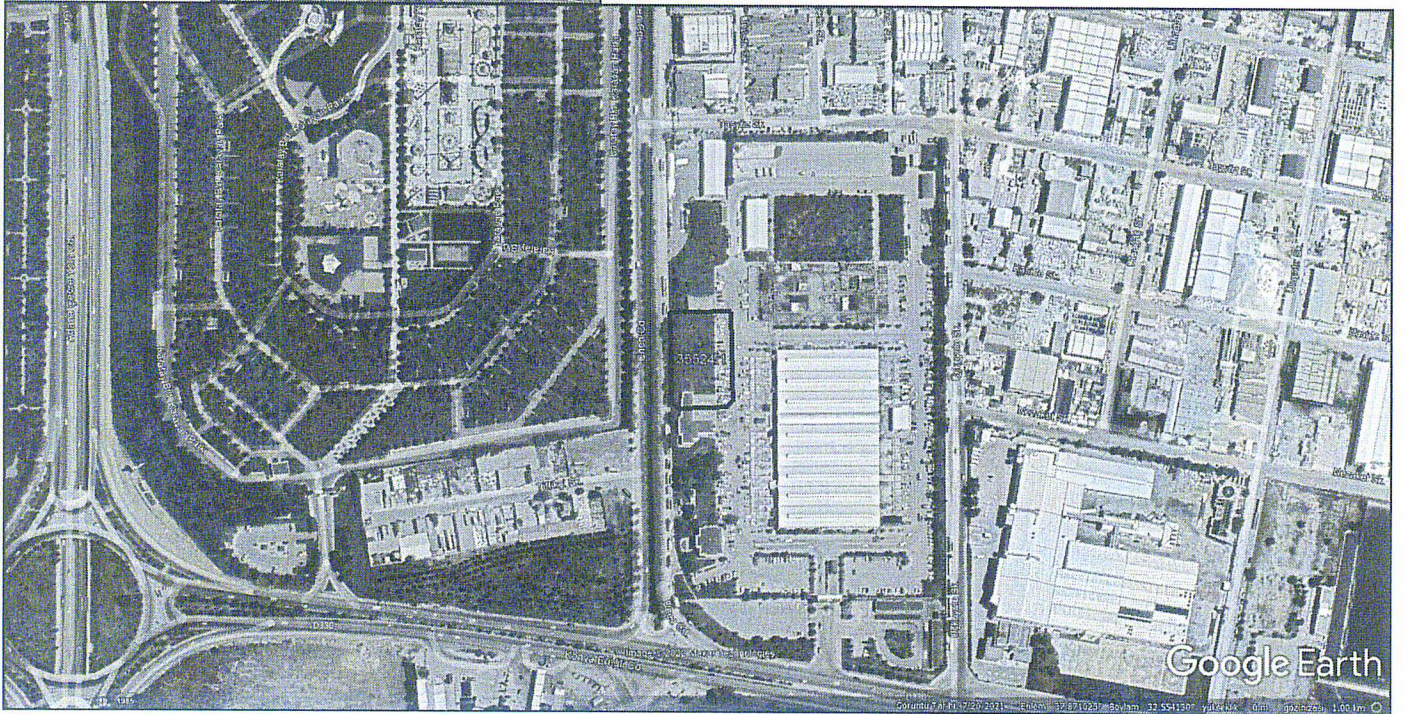
İlan olunur.





|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| İlçe :    | KARAFAY                        |
| Mahalle : | MEZDAHA (FETİH) N              |
| Ada :     | 35524                          |
| Parsel :  | 1                              |
| Alan :    | 4016.53                        |
| Nitelik : | Kargir 2 Binanlı Hayvan Fazası |

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ







**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI; (16.11.2021Ç.Ş.B.)**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI: 09.04.2019 TARİH VE 83997 SAYILI BAKANLIK MAKAMI OLUR U İLE "HEZERV YAPI ALANI" OLARAK BELİRLENEN KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, MEZBAHA(FETİH) MAHALLESİNDE, 31555 ADA, 1 PARSELİ NUMARALI TAŞINMAZ İLE KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDEKİ MEZBAHA (FETİH) MAHALLESİ, 31555 ADA, 2 PARSELİ KAPSAYAN SINIRDIR.
2. SANAYİ ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI TAKS=0,60 EMSAL=1,00 VE YENİÇOK=10,50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. TİCARİT ALANLARINDAKİ YAPILAMA KOŞULLARI İSE TAKS=0,50 EMSAL=1,00 YENİÇOK=10M OLARAK BELİRLENİRKEN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDAKİ YAPILAMA KOŞULLARI TAKS=0,20 EMSAL=0,20 VE YENİÇOK=6M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
3. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, HAVA KALİTESİ KONTROL KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, SUKİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROL YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESASINDA HER HANGİ BİR KÖTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN NÜZVE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALT YAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTUSUNUN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
9. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANINDA; BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, TSE STANDARTLARI VE MECBURI STANDART TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ V.B. İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. KARAYOLLARI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.03.2021 TARİH VE 37033 SAYILI YAZISI UYARINCA; İMAR PLANI YÜRÜLÜĞÜ GİRDİKTEN SONRA YOL BOYU TESİS İNŞAATI İÇİN MÜNFERİT OLARAK KARAYOLLARI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TRAFİK GÜVENLİĞİ BAŞ MÜHENDİSLİĞİNE GÖRÜŞ SORULMASI VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİĞİN İLGİLİ MADDELERİNDE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK "HÜKÜMLERİ İLE "DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 09.09.2006 TARİH VE 262845 ANLI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHİ" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. KONYA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ) 18.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, AKABE - FEVZİÇAKMAK - HACİYUSUF MESCİT - TATILCAK - BAŞAK VE ORTAKÖK MAHALLELERİ 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEO TEKNİK ETÜT RAPORU" NDA VE MÜLGA BAYINDIRLIK VE İŞKAN BAKANLIĞINCA (AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 28.11.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK - JEO TEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE HAZIRLANACAK VAZİYET PLANI; KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.





T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

| İlçesi                | Mah.        | Ada   | Parsel | m <sup>2</sup> 'si | Hisse | Vasfı | İmar Durumu  | Muhammen Bedeli    | Geçici Teminat    | Ödeme Şekli  | İhale Saati |
|-----------------------|-------------|---|--------|--------------------|-------|-------|--|--------------------|-------------------|--|-------------|
| Karatay               | Fevziçakmak | 35538   | 1      | 472.639,19         | Tam   | Arsa  | Küçük Sanayi Alanı<br>E: 1,00 Taks: 0,60<br>Y Ençok: 12,50 | 945.280.000,00 TL. | 28.358.400,00 TL. | Noter Sözleşmesi Tarihi<br>İtibariyle İlk 3 Ay Ödemesiz<br>Olup, 36 Taksitte<br>Ödenecektir. | 15.30       |
| <b>Plan Notları :</b> |             | Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün imar durumu, uydu görünümü, ölçü krokisi ve alan hesabı <a href="http://www.konya.bel.tr">www.konya.bel.tr</a> ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metninin eklerinden görülebilir. |        |                    |       |       |  |                    |                   |  |             |
| <b>Not :</b>          |             | Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkul KDV'den muaftır.   |        |                    |       |       |  |                    |                   |  |             |

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhale, 29.03.2022 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Horozluhan Mh. Yeni İstanbul Cd. (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Binası) No:72/64 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 29.03.2022 Salı günü en geç saat 11.00'e kadar teklif zarflarını Ferhuniye Mh. Sultan Mesut Sk. No:11/B Selçuklu/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına bağlı Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

7.1 Dilekçe,

7.2 Tebligat için adres beyanı,

7.3 Gerçek kişi olması halinde:

7.3.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

7.3.2 İmza beyannamesi,

7.4 Tüzel kişi olması halinde:

7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

7.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/104 Meram/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

7.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

7.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

7.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

7.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasındaki TR27 0001 5001 5800 7309 7530 04 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları maktubuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

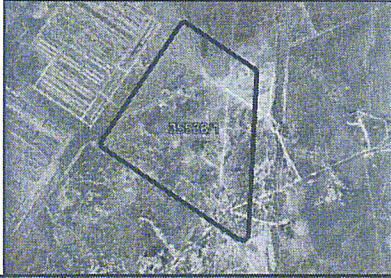
8- Şartnamesi mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

**a- Adres :** Konevi Mh. Millet Cd. No:14/8 Kat:1/105 Meram/KONYA

**b- Telefon :** 444 55 42 Dahili : 4930-4932-4956

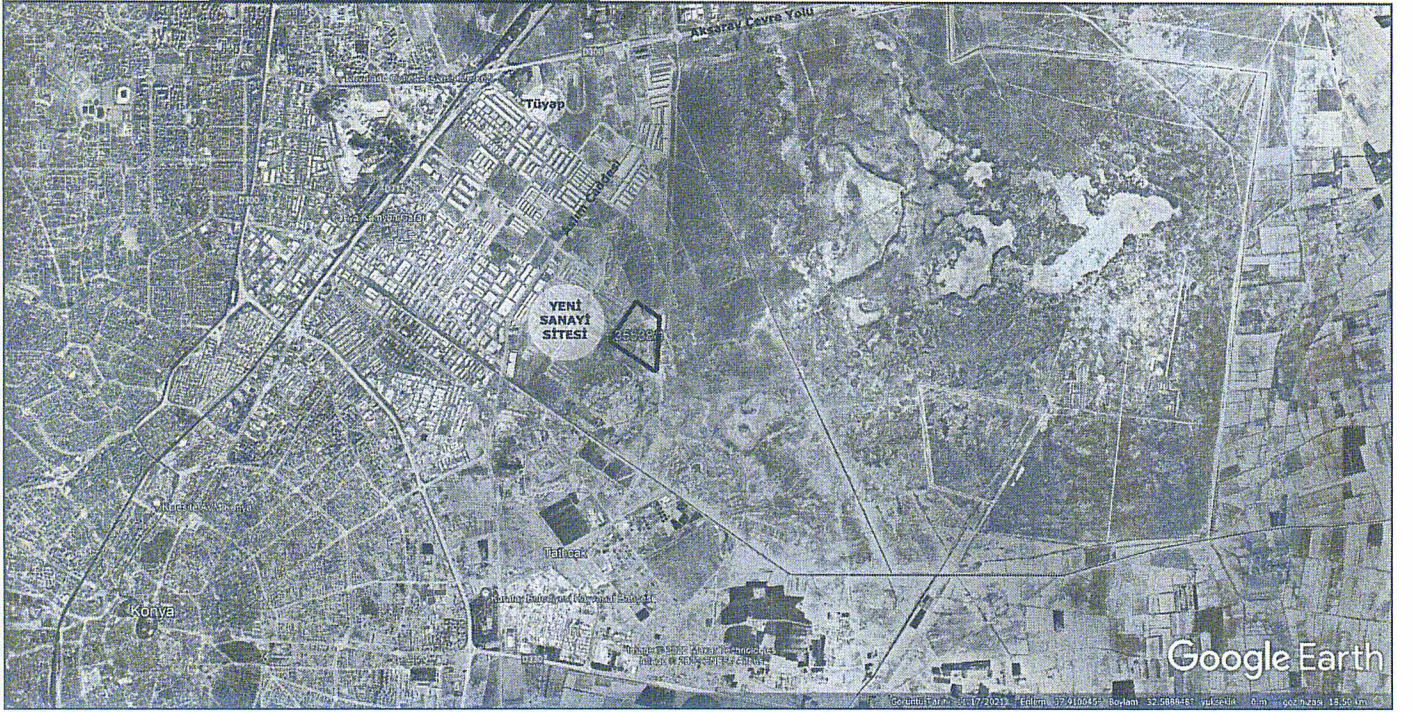
İlan olunur.





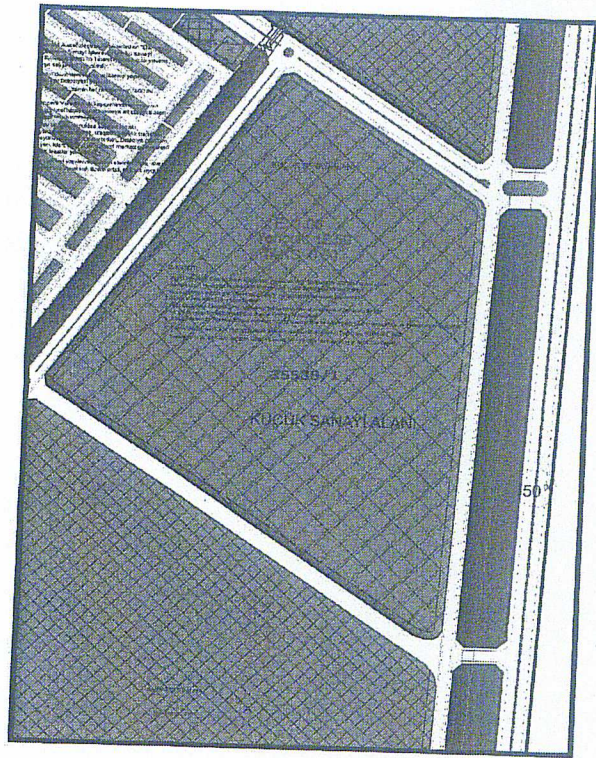
|            |              |
|------------|--------------|
| İlçe :     | KARATAY      |
| Mahalle :  | FEVZİCAĞAK M |
| Ada :      | 35538        |
| Parsel :   | 1            |
| Alan :     | 472639.19    |
| Mülkiyet : | Arsa         |

KONYA NÜFUSMÜN BELEDİYESİ aittir.



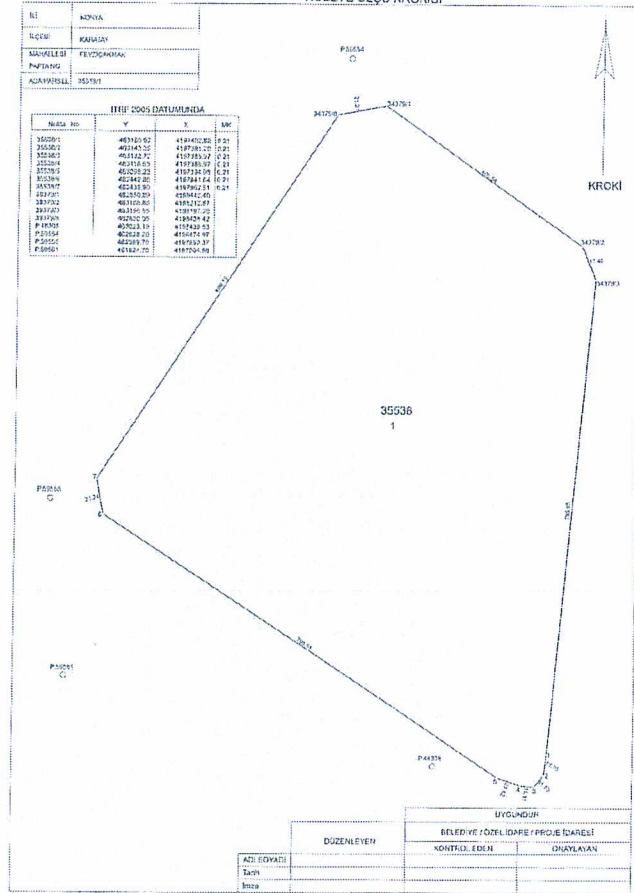


İMAR DURUMU





RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



|            |             |
|------------|-------------|
| İLİ        | KONYA       |
| İLÇESİ     | KARATAY     |
| MAHALLESİ  | FEVZİÇAKMAK |
| PAFTA NO   |             |
| ADA/PARSEL | 35538/1     |

ITRF 2005 DATUMUNDA

| NoktaNo | Y         | X          | NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 35538/1 | 463150.92 | 4197402.62 | 35538/2 | 463143.35 | 4197391.20 |
| 35538/3 | 463132.72 | 4197385.97 | 35538/4 | 463118.65 | 4197386.97 |
| 35538/5 | 463098.23 | 4197394.08 | 35538/6 | 462442.86 | 4197841.64 |
| 35538/7 | 462438.90 | 4197862.51 | 34379/1 | 462850.89 | 4198442.40 |
| 34379/2 | 463188.85 | 4198212.87 | 34379/3 | 463196.55 | 4198197.26 |
| 34379/6 | 462830.05 | 4198438.42 |         |           |            |

| Ada/Parsel | Noktalar  | HesapAlan | Düzeltilme | Deng.Alan |
|------------|---|-----------|------------|-----------|
| 35538      | 1,2,3,4,5,6,7,34379/8,<br>34379/1,34379/2,34379/3     | 472639.19 | +0.00      | 472639.19 |
| 35538/1    | 7,34379/8,39379/1,<br>34379/2,34379/3,1,2,3,4,<br>5,6 | 472639.19 | +0.00      | 472639.19 |
|            | TOPLAM  | 472639.19 | +0.00      | 472639.19 |
| Tapu Alanı |   | 472639.19 |            |           |
| HESAPLANAN |   | 472639.19 |            |           |
| FARK       |   | 0.00      |            |           |
| TECVİZ     |   | 416.79    |            |           |