

T.C
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Konya Defterdarlığı
Alaaddin Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

Aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkul/taşınmaz açık artırma suretiyle satılacaktır.

1- GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU YER :

Taşınmaz Akabe Mah. Alaaddin Kap Cad. 2. Blok No:111C Karatay/KONYA adresinde bulunmaktadır.

2- GAYRİMENKULÜN DURUMU VE HUSUSİ VASIFLARI :

Taşınmaz Konya İli Karatay İlçesi Akabe Cad. 24152 Ada, 1 Parsel, 26 Cilt, 2516 sayfa, 6.531,00 m2 yüz ölçümlü, 63/6531 Arsa Pay/Paydalı, 11 Bağımsız Bölüm nolu 1/2 hisseli Depolu Dükkandır.

3- GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİC DEĞERİ :

Gayrimenkul Satış Komisyonunca biçilen rayiç değer; 1.562.500,00-TL (birmilyonbeşyüzaltmışikibinbeşyüzlira) (KDV hariç)' dir.

4- TEMİNAT TUTARI VE NELERİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEĞİ :

Artırmaya iştirak için 117.187,50-TL'yi (yüzonyedibinyüzseksenyediliraellikrş) teminat alınacak olup,

—Para

—Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

—Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

—Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat ("Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir.") teminat olarak kabul edilecektir.

5- SATIŞIN YAPILACAĞI YER GÜN SAAT:

1. Taşınmazın Açık Artırma 18/11/2025 tarihi Salı günü Saat 10.00' da Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı/Satış Salonunda (Nişantaş M. Metehan C. No:2 Selçuklu/KONYA) Gayrimenkul Satış Komisyonu tarafından yapılacaktır.

6- SATIŞ ŞARTNAMESİ:

Taşınmaz Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler 2025/02 dosya numarası ile Konya Defterdarlığı Alaaddin Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine müracaat etmeleri gerekmektedir.

7- TEMİNAT MAKBUZUNUN NEREYE İBRAZ EDİLECEĞİ :

Taşınmazın ihalesine katılacakların 4. Maddede yazılı teminat tutarı ve evrakları Konya Defterdarlığı ortak veznesine Alaaddin Vergi Dairesi Müdürlüğü adına yatırmaları ve ihale günü açık artırma başlamadan önce Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- İHALENİN ŞEKLİ

Taşınmaz artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer **%75'** ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra 2. Açık Artırma 25/11/2025 tarihi Salı günü Saat 10.00'da **Konya Defterdarlığı 1. Kat Toplantı/Satış Salonunda Gayrimenkul Satış Komisyonu** tarafından yapılacaktır.

9- DİĞER HUSUSLAR :

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları **İLAN** olunur.

Kürşad Efrail ASLAN
Vergi Dairesi Müdürü